

es handelt sich um eine Teilfläche, hier bitte Lageplan des Vermessers beifügen

Baujahr des Wohnhauses und Anzahl der Wohnungen

Hausverwaltung erfolgt durch:.....

Höhe der monatlichen Hausgeldzahlungen

Höhe der angesammelten Instandhaltungsrücklage

Zubehör ohne Einzelverzeichnung

besonderes Zubehör (z.B. Einbauküche, Heizöl, usw.)

Wert Zubehör (im Kaufpreis enthalten) :

Photovoltaikanlage

Gegenleistung

Kaufpreis in Euro

Aufgeld in Euro bei Tausch

Zahlungsbestimmungen (wann und wie wird der Kaufpreis entrichtet)

am (fester Termin).....oder wenn Verkaufsobjekt geräumt ist

sonstige Zahlungsvoraussetzungen

sonstige Gegenleistungen (evtl. Vorbesprechungstermin)

Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Veräußerers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

ja, bei nein

Wenn noch Schulden des Veräußerers bestehen, muss die Ablösung über einen Treuhänder erfolgen (bitte unbedingt mit Bank besprechen!) Die **Treuhandabwicklung** übernimmt

die Bank des Veräußerers.....

die Bank des Erwerbers.....

über das Treuhandkonto IBAN:.....

Sicherung der Lastenfreistellung ist erforderlich, damit der Erwerber ein lastenfreies Objekt erwerben kann.

- Empfängerkonto falls keine Schulden abzulösen sind:
Name der Bank:.....IBAN:.....

Kaufpreisfinanzierung

- Erwerber muss Kaufpreis nicht finanzieren
- Erwerber muss Kaufpreis mit Fremdmittel finanzieren
Finanzierung erfolgt durch..... (Name des Kreditinstituts)
(Grundschuldbestellungsformulare sind zum Kaufvertragstermin unbedingt mitzubringen
bzw. rechtzeitig vorher dem Notariat zur Vorbereitung vorzulegen)

Besitzübergabe

- sofort mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises
- sonst. Vereinbarungen:

Auflassung

- sofort (Vorleistungsrisiko) mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises

Nutzungsverhältnisse

- bisher eigengenutzt und bereits geräumt
- eigengenutzt und noch nicht geräumt
- Vereinbarungen über Räumungsverzug
 gesetzlich besondere Vereinbarungen
- vermietet an _____ seit _____
 Mietverhältnisse werden übernommen
 Mietzins steht Erwerber ab _____ zu.
Kaution keine

Rechte des Erwerbers bei Sachmängeln

- vollständiger Ausschluss (wenn kein Unternehmer beteiligt ist)
 besondere Mängel

Erschließungszustand

- voll erschlossen (gegebenenfalls entsprechende Erkundigungen beim Baurechtsamt
einholen, dass Erschließung abgeschlossen ist)
- nicht voll erschlossen, künftig angefordert Beiträge zahlt Erwerber (bitte angeben, welche
Beiträge noch offen sind)

Energieausweis

- liegt vor und wurde/wird ausgehändigt

wird bis zum Beurkundungstermin noch erstellt

.....

Handelt einer der Beteiligten in Ausübung einer selbstständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit (z.B. als Landwirt oder Unternehmen) ?

Veräußerer

Erwerber

Liegt der Vertragsgegenstand an einem Gewässer ?

Sonstige Vereinbarungen

Die vorstehenden Angaben macht der

Veräußerer

Erwerber

Der Notar Markus Ettwein wird mit der Erstellung eines Entwurfes der Urkunde beauftragt. Die Kostenpflichtigkeit ist bekannt.

.....
Ort, Datum, Unterschrift

Zum Termin bitte Ausweise mitbringen.

Der Erwerber sollte rechtzeitig zum Termin möglichst auch schon die Formulare für die Bestellung von Grundschulden für seine Kaufpreisfinanzierung vorlegen.

Soweit ein Beteiligter von einem Bevollmächtigten vertreten wird, bitte Kopie der Vollmacht beigefügen.

Falls ein Beteiligter nicht hinreichend der deutschen Sprache mächtig ist, ist ein Dolmetscher hinzuzuziehen (www.justz-dolmetscher.de). Bitte einen Dolmetscher auswählen, diesem den Entwurf vorab zusenden und zum Termin mitbringen, sowie uns vorab entsprechend informieren.

**Notar Markus Ettwein
Rauher Grund 13/1
72160 Horb a. N.
Tel. 07451/5209750**

Fax. 07451/5209799
info@notar-ettwein.de

DATENSCHUTZ IM NOTARIAT

Die Vertraulichkeit und der Schutz der Privatsphäre der Mandanten haben im Notariat einen besonders hohen Stellenwert. Wir (die verantwortliche Stelle) möchten Sie im Folgenden darüber in Kenntnis setzen, welche personenbezogenen Daten wir nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) verarbeiten. Der Information können Sie auch entnehmen, welche Rechte Sie bezüglich Ihrer Daten haben.

1. VERANTWORTLICHKEIT FÜR DIE DATENVERARBEITUNG

Verantwortliche Stelle im Sinne der DSGVO für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist:
Notar Markus Ettwein, Rauher Grund 13/1, 72160 Horb a. N.

2. ZWECK DER DATENVERARBEITUNG

Wir verarbeiten bei der Wahrnehmung der uns gesetzlich übertragenen Aufgaben personenbezogene Daten. Diese Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist für die angemessene Bearbeitung Ihres Anliegens sowie zur Erfüllung von Informations- und Antragspflichten erforderlich.

3. KATEGORIEN PERSONENBEZOGENER DATEN UND RECHTSGRUNDLAGEN FÜR DEREN VERARBEITUNG

Personenbezogene Daten, die von uns verarbeitet werden, sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind. Dazu zählen unter anderem:

- Allgemeine Personendaten: Name, Geburtsdatum und Alter, Geschlecht, Geburtsort, Familienstand, Anschrift, Staatsangehörigkeit, E-Mail-Adresse, Telefonnummer etc.;
- Kennnummern: Personalausweis- und Passnummer, Steueridentifikationsnummer, Führerschein, Kfz-Kennzeichen etc.;
- Bankdaten: Kreditinstitut, Bankverbindung, Kreditinformationen etc.;
- Vermögensverhältnisse: Immobilieneigentum, sonstige Rechte an Grundstücken, Gesellschaftsbeteiligungen, Versicherungen, Einkommen, Renteninformationen, sonstiges bewegliches Vermögen etc.

Für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist die Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 lit. c) und e) DSGVO, i. V. m. der DONot.

Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO erlaubt die Datenverarbeitung, wenn diese zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen des Verantwortlichen erforderlich ist. Art. 6 Abs. 1 lit e) DSGVO gestattet die Datenverarbeitung zur Wahrnehmung einer Aufgabe im öffentlichen Interesse und die Verarbeitung in Ausübung öffentlicher Gewalt.

Darüber hinaus können für ein ordnungsgemäßes Verfahren nach dem BeurkG besondere Kategorien von personenbezogenen Daten verarbeitet werden, z. B. Angaben zu Behinderungen (Seh-, Hör-, Schreibbehinderungen), sexueller Orientierung und Gesundheitsdaten. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dieser besonderen Kategorien von Daten ist Art. 9 Abs. 2 lit. g) DSGVO i. V. n. §§ 11,17,22 ff., 28 BeurkG.

Weiterhin erheben wir auch bei öffentlich zugänglichen Quellen personenbezogene Daten, z. B. Grundstücksdaten vom Grundbuchamt und Registerdaten vom Handelsregister. Ferner erheben wir Daten aus sonstigen Quellen z. B. bei Gläubigern. Dies geschieht jedoch nur auf Grund vorheriger Veranlassung durch Sie und zur Bearbeitung Ihres konkreten Anliegens bzw. zur Erfüllung von gesetzlichen Pflichten, oder hoheitlichen Tätigkeiten.

EMPFÄNGER IHRER DATEN

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten nur dann an Dritte, wenn dies gesetzlich erlaubt und erforderlich ist oder Sie hierin eingewilligt haben.

Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten können vor allem sein: das Grundbuchamt, das Handelsregister, das Zentrale Testamentsregister, das Zentrale Vorsorgeregister, das Finanzamt, die Ländernotarkasse, andere Notare, Kreditinstitute und sonstige private Dritte. Die Übermittlung an private Dritte geschieht nur zur Erfüllung Ihres konkreten Anliegens und nur auf Ihrer Veranlassung.

Weiterhin erfolgt die Übermittlung von Daten an weitere berechtigte Empfänger. Dazu gehören insbesondere von uns eingesetzte Dienstleister, wenn diese als Auftragsverarbeiter nach Art. 28 DSGVO beauftragt werden. Auftragsverarbeiter in diesem Sinne sind z. B. der IT-Systembetreuer, die Notarsoftwareanbieter, die Finanzbuchhaltung.

4. SPEICHERUNG IHRER DATEN

Wir bewahren Ihre Daten entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen auf. Die Aufbewahrungsfristen richten sich primär nach der DONot sowie der AO und sind von dem Verarbeitungszweck abhängig. So beträgt z. B. die Aufbewahrungsfrist für Buchungsbelege zehn Jahre ab Empfang bzw. Versand der Korrespondenz und Erfassung in der Finanzbuchhaltung, (§ 257 HGB i. V. m. §147 AO) oder 100 Jahre bei einem Vermerk über Verfügungen von Todes gemäß § 20 Abs. 1 DONot.

5. IHRE RECHTE

Sie haben gegenüber uns folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- Auskunft über Sie betreffende personenbezogene Daten (Art. 15 DSGVO);
- Berichtigung Sie betreffende unrichtige personenbezogene Daten (Art. 16 DSGVO);
- Löschung personenbezogener Daten (Art. 17 DSGVO);
- Einschränkung der Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 18 DSGVO);
- Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 21 DSGVO).

Die vorstehenden Rechte gelten nur insoweit, als das diesen nicht die notarielle Verschwiegenheitsverpflichtung gemäß § 18 BnotO entgegensteht. Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf der Basis der gesetzlichen Regelungen.

Nur in Ausnahmefällen benötigen wir Ihrer Einwilligung. In diesen Fällen haben Sie zusätzlich das Recht, die Einwilligung für die zukünftige Verarbeitung zu widerrufen. (Art. 7 abs. 3 DSGVO). Die bisherige Rechtmäßigkeit der Verarbeitung wird durch diesen Widerruf nicht berührt.

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter datenschutz@notar-ettwein.de.

Sie haben ferner das Recht, sich an die zuständige Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu wenden, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt.

Die Anschrift der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde lautet:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz Baden-Württemberg, Postfach 10 29 32, 70025 Stuttgart

Bei Fragen zur Verarbeitung Ihrer Daten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Notar Markus Ettwein in Horb a. N.